

जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, हिंगोली  
कार्यालयाच्या बांधकामास प्रशासकीय  
मान्यता देणेबाबत.

**महाराष्ट्र शासन**

शासन निर्णय क्र.कृषिआ-२८२४/प्र.क्र.२११/१६-अ  
कृषि, पशुसंवर्धन, दुग्धव्यवसाय विकास व मस्त्यव्यवसाय विभाग,  
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा रोड,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०००३२.  
दिनांक : १४ ऑक्टोबर, २०२४

**संदर्भ :-** १) संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे  
यांचे  
पत्र क्र.कृआ/मृद-७/हिंगोली/इबांप्र/१९४३८/२०२४, दि.३१.०७.२०२४  
२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग, शासन परिपत्रक क्र. संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/  
इमा-२, दि.२५.०९.२०१९.

**प्रस्तावना :-**

कृषि विभागाची अनेक कार्यालये इतरत्र विखुरलेली असतात. जिल्हा स्तरावरील तसेच, तालुका स्तरावरील सर्व कार्यालये एकाच ठिकाणी सुसज्ज इमारतीमध्ये असणे, कामकाजाच्या दृष्टीने आवश्यक आहे. कृषि विभागाचा लोकसंपर्क लक्षात घेता, विविध विभाग विखुरले गेल्याने प्रशासकीयदृष्ट्या व शेतकऱ्यांच्या दृष्टीने सोईचे नाही. शिवाय कार्यरत असलेल्या कार्यालयांसाठी मोठ्या प्रमाणावर परीरक्षणापोटी निधी द्यावा लागतो. त्यामुळे खर्चही वाढत जातो. कृषि विभागामार्फत शेतकऱ्यांसाठी वेगवेगळे उपक्रम राबविण्यात येत असल्याने, एकाच छताखाली अद्ययावत कार्यालय (कृषि भवन) बांधणे आवश्यक आहे.

जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी हिंगोली या कार्यालयाकरीता कृषि चिकित्सालय तथा तालुका बीज गुणन केंद्र, ता.जि.हिंगोली येथील भूमापन क्र.६३ एकूण क्षेत्रफळ ७.८७ हे कृषि विभागाच्या जागेत २२१५.७५ चौ.मी. क्षेत्रावर इमारत बांधकामासाठी, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्याबाबतचा प्रस्ताव सादर केला आहे. या बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड यांनी जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, हिंगोली या इमारतीच्या बांधकामासाठी एकूण रु.१४९८.९१ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी अठ्ठ्याणव लाख एक्याणव हजार फक्त) चे अंदाजपत्रक सादर केले आहे.

सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५.०९.२०१९ रोजीच्या शासन निर्णयान्वये रु.१५ कोटी पेक्षा कमी किंमतीच्या इमारतीच्या कामांना उपभोक्ता विभागामार्फत प्रशासकीय मान्यता देण्यासाठी, क्षेत्रीय मुख्य अभियंता यांना अधिकार प्रदान करण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, हिंगोली कार्यालय यांच्या बांधकामासाठी मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड यांनी रु.१४९८.९१ लक्ष एवढ्या किंमतीच्या ढोबळ अंदाजपत्रकास तांत्रिक मंजूरी प्रदान केली आहे.

यास्तव, संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार, जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, हिंगोली कार्यालयाच्या बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

संचालक (मृदसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे यांनी शासनास सादर केलेल्या प्रस्तावानुसार जिल्हा अधिक्षक कृषि अधिकारी, हिंगोली कार्यालय बांधण्याकरिता रु.१४९८.९१ लक्ष (अक्षरी रुपये चौदा कोटी, अठ्ठयाण्णव लक्ष एक्याण्णव हजार फक्त) इतक्या रक्कमेच्या प्रस्तावास प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्यात येत आहे. त्यानुसार या शासन निर्णयासोबतच्या परिशिष्ट-अ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामे करण्यात यावीत.

२. प्रस्तावित कामांच्या वर्षनिहाय खर्चाचे नियोजन पुढीलप्रमाणे राहील.

| आर्थिक वर्ष | अपेक्षित खर्च (रु.लक्ष) | सुरु असलेल्या इतर कामांसाठी आवश्यक तरतूद (रु.लक्ष) | एकूण मंजूर तरतूद (रु.लक्ष) |
|-------------|-------------------------|--|----------------------------|
| २०२४-२५     | ७००.०० लक्ष             | ०  | ०                          |
| २०२५-२६     | ७९८.९१ लक्ष             | ०  | ०                          |
| एकूण        | १४९८.९१ लक्ष            | ०  | ०                          |

३. ही प्रशासकीय मान्यता खालील अटींच्या अधीन राहून देण्यात येत आहे :-

अ) पूरक मागणीद्वारे या प्रयोजनार्थ वित्तीय तरतूद उपलब्ध झाल्याशिवाय बांधकाम/निविदा प्रक्रीया सुरु करता येणार नाही.

ब) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना नकाशा, मांडणी नकाशा, तसेच, विस्तृत नकाशास वास्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच काम सुरु करावे.

क) ढोबळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतुदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.

ड) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क.१, दि.१०/०१/२०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्त्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

इ) काम सुरु करण्यापूर्वी सर्व संबंधित स्थानिक संस्था/प्राधिकरणे यांची मान्यता घेण्यात यावी.

ई) सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय बीडीजी२०१७/प्र.क्र.६०/इमारती-२ दि.०७/०७/२०१७ अन्वये कार्यवाही करण्यात यावी.

उ) काम सुरु करण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची पूर्तता करूनच निविदा प्रक्रीया हाती घ्यावी.

४. प्रस्तुत मान्यता वित्त विभाग, शासन निर्णय दि.१७ एप्रिल, २०१५ अन्वये प्रसिध्द केलेल्या वित्तीय अधिकार नियमपुस्तिका-१९७८, भाग पहिला, उपविभाग-पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील, परिच्छेद १३४ अंतर्गत, तसेच, नियोजन विभाग, शासन निर्णय दि.११ जून, २०१८, तसेच, सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या शासन निर्णय दि.२५.०९.२०१९ अन्वये मंत्रालयीन प्रशासकीय विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार देण्यात येत आहे.

६. प्रस्तुत शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक क्रमांक २०२४१०१४१४५७२७७९०१ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

( रोहिदास खोकले )

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
२. अपर मुख्य सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
३. सचिव (कृषि), कृषि व पदुम, विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
४. प्रधान सचिव, नियोजन विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
५. आयुक्त (कृषि), कृषि आयुक्तालय, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
६. उप सचिव (अर्थसंकल्प), कृषि पदुम विभाग, मंत्रालय, मुंबई-३२
७. संचालक (मृदुसंधारण व पाणलोट क्षेत्र व्यवस्थापन), कृषि आयुक्तालय, पुणे
८. महालेखापाल, महाराष्ट्र (लेखा व अनुज्ञेयता/ लेखा परीक्षा), मुंबई/नागपूर
९. मुख्य अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम प्रादेशिक विभाग, नांदेड.
१०. विभागीय कृषि सह संचालक, लातूर
११. जिल्हा अधीक्षक कृषि अधिकारी, हिंगोली
१२. कोषागार अधिकारी, हिंगोली
१३. निवड नस्ती/१६-अ

| कृषि व पदुम विभाग, शासन निर्णय क्र : कृषिआ-१८२४/प्र.क्र.१९४/१६-अ, दि.१४.१०.२०२४ साबितचे परिशिष्ट |   |          |  |                   |                |
|--|---|----------|--|-------------------|----------------|
| "परिशिष्ट - अ"   |   |          |  |                   |                |
| Name of the Department : Agricultural Department   |   |          |  |                   |                |
| Name of Work : Construction of Krushi Bhavan Building at Hingoli Tq. And Dist. Hingoli           |   |          |  |                   |                |
| RECAPITULATION SHEET   |   |          |  |                   |                |
| Sr. No.  | Particulars of Scope                              |          | NORMS (Unit Rate Rs (Sqmt./ Meter/ LumpSum etc.) | Cost Rs.          |                |
|  |   |          |  |                   | Total          |
| (A)  | ESSENTIAL ITEMS (Components)                      |          |  |                   |                |
| 1  | a) Building Proper (Built Up Area - Sq.m)         |          | Porforma Estimate                                |                   |                |
|  | Ground Floor                                      | 1129.28  | 33700.00   |                   | 38056736.00    |
|  | First Floor sqm                                   | 886.47   | 27000.00   |                   | 23934690.00    |
|  | Shoping Complex                                   | 200.00   | 16000.00   |                   | 3200000.00     |
|  | Total Build up Area                               | 2215.75  |  |                   |                |
|  |   |          |  | Sub Total 1 (a)   | 65191426.00    |
|  | b) Fual Gas Pipeline                              |          |  |                   | 0.00           |
|  | c) Bil Digester                                   |          |  |                   | 0.00           |
|  | d) Rain/Roof Water Harvesting sqm                 | 2,215.75 | 600.00   |                   | 1,329,450.00   |
|  | e) Solar Roof Top (MoU to be executed)            |          | Lumpsum  |                   | 2,000,000.00   |
|  | f) Ramp For Handicaps                             |          | Lumpsum  |                   | 500,000.00     |
|  | g) Furniture sqm                                  | 2,215.75 | 5000.00  |                   | 11,078,750.00  |
|  |   |          | Sub Total 1 (b+c+d+e+f+g)                        |                   | 14908200.00    |
| 2  | Water Supply and Sanitary Works 5%                |          | Sub Total (2)                                    | 5% of 1(a)        | 3259571.00     |
| 3  | Elecctrification                                  |          |  |                   |                |
|  | a) Internal 5%                                    |          | 5% of 1(a)                                       |                   | 3259571.00     |
|  | b) External 6%                                    |          | 6% of 1(a)                                       |                   | 3911486.00     |
|  | Fire Fighting Arrangements etc                    |          | 7% of 1(a)                                       |                   | 4563400.00     |
|  |   |          | Sub Total (3)                                    |                   | 11734457.00    |
|  |   |          | Sub Total (A)                                    |                   | 95093654.00    |
|  | MISCELLANEOUS ITEMS                               |          |  |                   |                |
|  | (i) compound Wall and Gate (Rmt)                  | 300.00   | 12000.00   |                   | 3600000.00     |
|  | 75*4.0RgmX12000.0/RGM                             |          |  |                   |                |
|  | 2) Internal CC Road as per layout (500*50)SQM     | 2,750.00 | 3,300  |                   | 9075000.00     |
|  | 3) Development of Ground                          |          |  |                   | 300000.00      |
|  | 4) Parking Arrangement (Two +Four Wheelar)        | 100      | 12000  |                   | 1200000.00     |
|  | 5) Retaining Wall                                 |          |  |                   | 0.00           |
|  | 6) Land Scaping                                   |          | Lumpsum  |                   | 0.00           |
|  | 7) Soil Investigations & Detail Land Survey       |          | Lumpsum  |                   | 200000.00      |
|  | 8) C.C.Drain (75*4Rgm)                            | 300      | 2500.00  |                   | 750000.00      |
|  |   |          | Sub Total (B)                                    |                   | 15125000.00    |
|  |   |          | SUB TOTAL (A)=(1)+(2)+(3)+(4)                    |                   | 110218654.00   |
|  |   |          |  | Sub Total (B) Rs. | 1,40,42,272.00 |
|  | OPTIONAL ITEMS                                    |          |  |                   |                |
|  | 1) Under Ground Water Tank R/W Harvesting (Cum)   |          |  |                   | 500000.00      |
|  | 2) Water Main Storage S Pump House, Borewell etc. |          |  |                   | 500000.00      |
|  | 3) Air Conditioning                               |          |  |                   | 500000.00      |
|  | 4) Lifts  |          |  |                   |                |
|  | 5) External Toilts                                |          |  |                   | 0.00           |
|  | 6) AB Rooms, Area Lighting, Pumps, Genrator       |          |  |                   | 500000.00      |
|  | 7) CCTV   |          |  |                   | 300000.00      |
|  |   |          | SUB TOTAL C                                      |                   | 2300000.00     |
|  |   |          | Project Cost (P)=(A)+(B)+C                       |                   | 112518654.00   |
| (D)  | PROVISIONS  |          |  |                   |                |
|  | (i) Contingencies 4% on (a)                       |          |  |                   | 2607657.00     |
|  | (2) Green Building 5% on (a)                      |          |  |                   | 3259571.00     |
|  | (3) GST 18% on (a)                                |          |  |                   | 20253358.00    |
|  | (4) Price Escalation 10% on (P)                   |          |  |                   | 11251865.00    |
|  |   |          | SUB TOTAL D                                      |                   | 37372451.00    |
|  |   |          | TOTAL COST OF ALL PROJECT (A+B+C+D)              |                   | 149891105.00   |
|  |   |          | Say Rs.  | 1498.91 lakhas    |                |
|  | PLINTH AREA RATES FOR                             |          |  |                   |                |
|  | 1) Bldg Proper cost                               |          | 29421.83 sqm                                     |                   |                |
|  | 2) Electric work                                  |          | 5295.93 sqm                                      |                   |                |
|  | 3) Water Supply                                   |          | 1471.09 sqm                                      |                   |                |
|  | 4) For (1)+(2)+(3)                                |          | 36188.85 sqm                                     |                   |                |
|  | Total Project Cost =TPC-Area(as per "a")=Rs       |          | 67648.02 sqm                                     |                   |                |
| ( रोहिदास खोकले )  |   |          |  |                   |                |
| कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन  |   |          |  |                   |                |